

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL



FMSF
PROCESSO Nº 03
FOLHAS Nº 03
Metrôpol

COMARCA DE BONITO DE SANTA FE
ESTADO DA PARAÍBA

Francisca L. R. M. Rodrigues *Talita Oliveira Palitó* *Vitor* *Rodrigo L. R. M. Rodrigues*
VENDEDORAS REVENDEURAS EXCREVENTE

Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda

de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária
Carta de crédito Individual - FGTS.

vendedoras: Brianna Oliveira Palitó e Talita Oliveira

compradora e Devedora/Fiduciante: FRANCISCA LUSTOSA

RODRIGUES.

23 de novembro de 2009.

R\$ 64.900,00 valor do financiamento.


CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS

Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 31 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

VENDEDOR(ES): BRIANNA OLIVEIRA PALITO, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 15/09/1983, servidor público estadual, portadora da carteira de identidade RG 2671899, expedida por SSP/PB em 08/07/1999 e do CPF 050.129.084-22, residente e domiciliada em Rua PT JONATHAS B. OLIVEIRA, 57, AP 701, JD CID UNIVERS, em JOAO PESSOA/PB e TALITA OLIVEIRA PALITO, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 08/08/1986, recepcionista, portadora da carteira de identidade RG 3014002, expedida por SSP/PB em 08/05/2002 e do CPF 069.373.954-18, residente e domiciliada em Rua PT JONATHAS B. OLIVEIRA, 57, AP 701, JD CID UNIVERS, em JOAO PESSOA/PB

COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): FRANCISCA LUSTOSA RODRIGUES, nacionalidade brasileira, separada judicialmente, nascida em 01/11/1987, vend praticista, rep comercial, portadora da carteira de identidade 3361114, expedida por SSP/PB em 08/09/2005 e do CPF 075.466.684-09, residente e domiciliada em Sítio PAU D'ARCO, 0, TERREO, ZONA RURAL em BONITO DE SANTA FE/PB.

CREDORES FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por JOÃO DE ALMEIDA MARTINS, economista, portador(a) da carteira de identidade RG 775321, expedida por SSP/PB em 26/07/1980 e do CPF 337.176.484-20 procuração lavrada às folhas 000/011 do Livro 2673, em 12/08/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protestos-Brasília-DF Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 190 do Livro 201, em 17/09/2008 no SERVIÇO NOTARIAL VIEIRA BATISTA 2º OFÍCIO DISTRITAL Ofício de Notas de JOAO PESSOA/PB, doravante designada CEF.

COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL

| DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) | Comprovada R\$ | Não Comprovada R\$ |
|-----------------------------|----------------|--------------------|
| FRANCISCA LUSTOSA RODRIGUES | 2.000,00 | 0,00 |

COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA

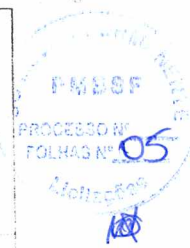
| DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) | PERCENTUAL |
|-----------------------------|------------|
| FRANCISCA LUSTOSA RODRIGUES | 100,00 |

B - VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO

ANEXO VII

CONTRATO Nº 800400111346 – FLS. 1

Imposto de Transmissão de Bens Imóveis;
Taxa de Pesquisa Cadastral
Taxa Avaliação da Proposta 1% sobre o Valor da Operação,
1º Prêmio Mensal de Seguro: MIP taxas variáveis de acordo com a faixa etária
s/financiamento; DFI 0,000250 sobre o valor de avaliação da CAIXA.

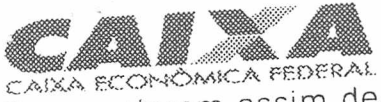


DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATOS

Imóvel residencial situado à rua DR BATISTA LEITE, N° 80, CENTRO, BONITO DE SANTA FÉ-PB, CEP: 58.900-000, medindo 6,00m de frente e fundos por 25,00m de ambos os lados, com área coberta de 141,58m² e 150,00 m² de área total. Limitando-se ao norte com a rua Dr Batista Leite, ao sul, com Tiburtino Palito, ao leste, com herdeiros de Andreilino Pereira Meném, e a oeste, com o Sr Gustavo Lacerda. Divisão interna: 01/Terraço, 01/Suíte, 01/Sala(s) em L₂, 03/Quarto(s), 01/Circulação, 01/WBC Social e 01/Copa-Cozinha. Imóvel devidamente registrado sob n° AV-1, matrícula: 1.180, folhas: 105, livro: 2-E, no Cartório Único Antonio Dias Neto, comarca de Bonito de Santa Fé-Pb.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS/RESSALVAS

Josefa V. Palito



E por estarem assim de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas.

CAJAZEIRAS/PB, 20 de novembro de 2009



DEVEDORES

Francisca Lustosa Rodrigues
FRANCISCA LUSTOSA RODRIGUES - 075.466.684-09

VENDEDORES

Brianna Oliveira Palito
BRIANNA OLIVEIRA PALITO - 050.129.084-22

Talita Oliveira Palito
TALITA OLIVEIRA PALITO - 069.373.954-18

Handwritten notes:
20 de Novembro de 2009
Joazeiro
Ribeira Pereira

REPRESENTANTE CAIXA

João de Almeida Martins
Gerente Geral
tel: 082 212 2

João de Almeida Martins - 337.176.484-20

TESTEMUNHAS

[Signature]
Nome
CPF 036449296-58

[Signature]
Nome
CPF

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Comarca de BONITO DE SANTA FÉ

Handwritten notes:
23 Novembro 2009
Ribeira Pereira

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 (reclamações não solucionadas e denúncias)
caixa.gov.br

ANEXO VII CONTRATO Nº 800400111346 – FLS. 20

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF
Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

075.466.684-09

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **3361114** DATA DE EXPIRACÃO **08 SET 2005**

NOME **FRANCISCA LUSTOSA RODRIGUES**

FILIAÇÃO **Francisco Severino Rodrigues
Rosa Soares Lustosa**

Bonito de Santa Fé-PB **01.11.1987**
NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

Cert. Naso. 5708, Fls. 601, Liv. 06, Cart. 01
DOC ORIGEM do Bonito de Santa Fé-PB

ASSINATURA DO DETENTOR

LEIA EM 7.416 DE 2003/65

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DE DEFESA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA GERAL

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

01/235



Francisca Lustosa Rodrigues
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

DEFINITIVO

PM89F

BOLETO Nº 04

FOLHAS Nº 04

FRANCISCA LUSTOSA RODRIGUES

CPF: 075.466.684-09

Atendimento ao Cliente ENERGISA **0800 083 0196** Acesso: www.energia.com.br

Conta referente a Apresentação **CPF/ CNPJ/ RANI**

Dez / 2013 26/12/2018 24/01/2019 **075.466.684-09**

UC (Unidade Consumidora): 5/1130454-0

Canal de contato

0800 083 0196

075.466.684-09

5/1130454-0

Canal de contato

0800 083 0196

075.466.684-09

5/1130454-0

Canal de contato

0800 083 0196

075.466.684-09

5/1130454-0

Canal de contato

0800 083 0196

075.466.684-09

5/1130454-0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sor teios de segunda feita a sábado, AP

088 508219310 0

08/ Jan/2019 HORA DE 12:13:28

TERM 064689

LOI: 13 025395-2

LOCALIDADE: BONITO DE SANTA FE

AC. VINCULADA: 0040

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

ENERGISA PB - DISER ENERGIA SA

VALOR DO PAGAMENTO: 141,00

Indicadoras de 4

Unif da AN



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: FRANCISCA LUSTOSA RODRIGUES
CPF: 075.466.684-09

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:21:01 do dia 01/03/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/08/2019.

Código de controle da certidão: **46D5.B7F5.983E.F325**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: FRANCISCA LUSTOSA RODRIGUES
CPF: 075.466.684-09

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:21:01 do dia 01/03/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/08/2019.

Código de controle da certidão: **46D5.B7F5.983E.F325**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DA PARAÍBA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO DE SANTA FÉ
 SECRETARIA DE FINANÇAS
 SETOR DE TRIBUTAÇÃO



CERTIDÃO NEGATIVA

Nº 0075/2019.

Certifico que, revendo os arquivos do SETOR IMOBILIÁRIO E DE TRIBUTAÇÃO desta Prefeitura Municipal de Bonito de Santa Fé, não constam débitos em nome De **FRANCISCA LUSTOSA RODRIGUES, CPF Nº 075.466.684,09, RESIDENTE NO LOTEAMENTO VALE DO SISAL, DESTA MUNICÍPIO DE BONITO DE SANTA FÉ, PB PARAÍBA**, e ESTÁ QUITA com todos os tributos municipais, dívida ativa e Procuradoria da Fazenda Pública Municipal de Bonito de Santa Fé, PB.

Ficam, todavia, ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados. Do que, para constar, passei a presente certidão, para FAZER PROVAS JUNTO A QUAISQUER ÓRGÃOS PÚBLICOS.

Bonito de Santa Fé, (PB), 01 DE MARÇO DE 2019.

Obs:

**QUALQUER RASURA TORNARÁ NULO ESTE DOCUMENTO
 ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS.**


 Reinaldo Pereira de Sousa
 Secretário de Finanças